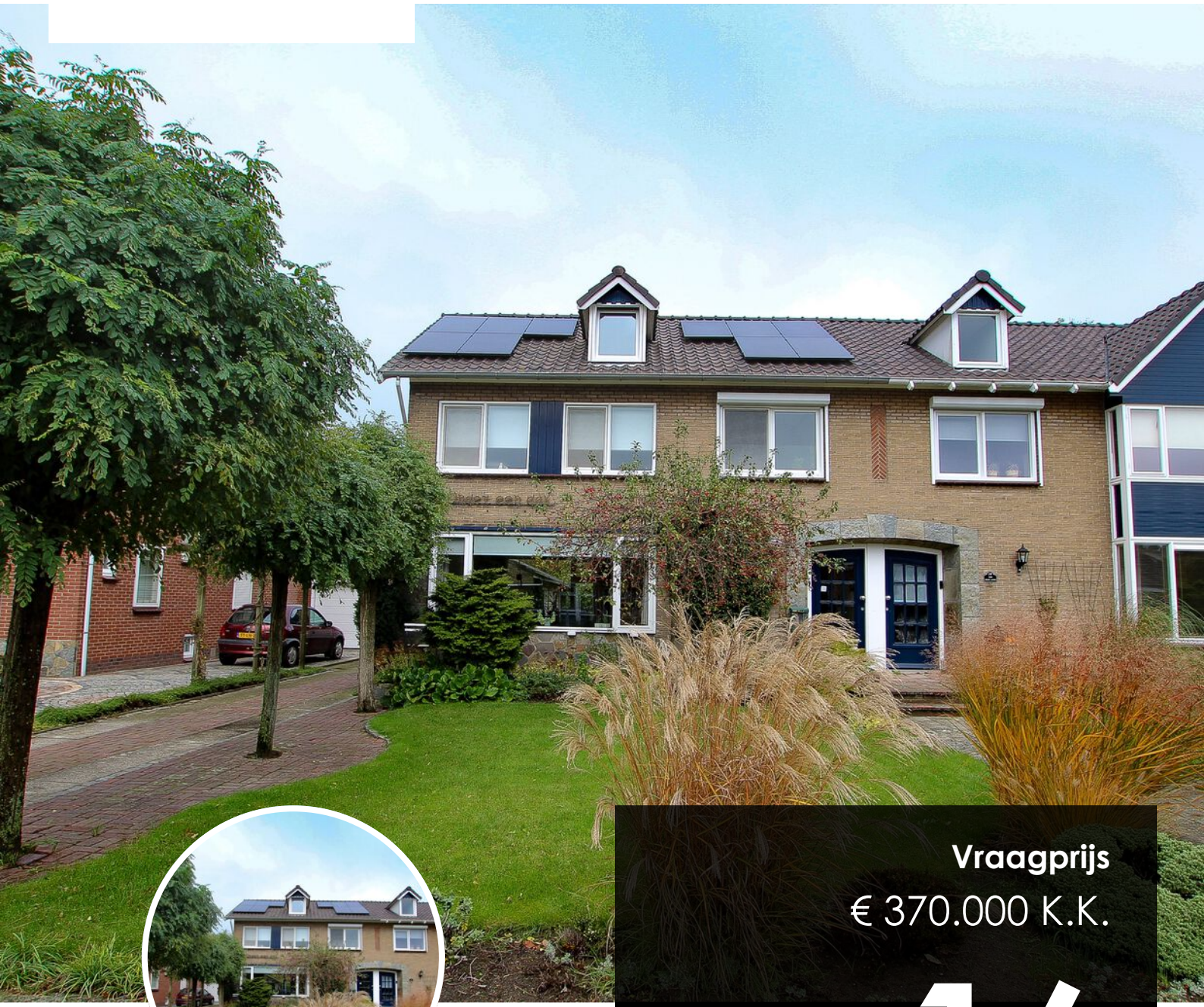
Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs

€ 370.000 K.K.

16

TABAKSTRAAT

HULST

0115-611489
info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

OMSCHRIJVING

Op een leuke locatie in de bruisende vestigingsstad Hulst bieden wij jullie deze ruime, uitgebouwde 2-onder-1 kapwoning aan. Gelegen op een perceel van maar liefst 639 m² maakt deze woning uitermate geschikt voor iedereen die opzoek is naar rust, ruimte en privacy.
De woning heeft een mooie karakteristieke uitstraling en beschikt over 4 slaapkamers, een gezellige woonkeuken en een ruime vrijstaande garage.
De ligging is ideaal: Alle voorzieningen zoals supermarkten, scholen, sportaccommodaties en horeca zijn nabij.

Ben jij opzoek naar een goed onderhouden eengezinswoning met prachtige tuin? Dan is deze woning zeker een bezichtiging waard!

Inkomhal met opgaande trap, meterkast, trapkast, toiletruimte en toegang tot de woonkamer. De sfeervolle woonkamer is voorzien van een nette parketvloer en sfeerhaard. Dichte woonkeuken met openslaande deuren, zithoek en keukenblok met inbouwapparatuur: Koelkast, vaatwasser, kookplaat, oven en afzuigkap. Aangrenzend de bijkeuken met mogelijkheid tot wasmachine aansluiting en toegang naar de tuin. Vanuit de woonkamer en keuken geniet je van schitterend zicht op de tuin.

Overloop, 4 slaapkamers en badkamer. De badkamer is volledig betegeld en beschikt over een ligbad, dubbele wastafels, een recent gerenoveerde inloopdouche en wasmachine aansluiting.

Grote zolderruimte welke bereikbaar is middels (steilere)vaste trap. Deze ruimte biedt de mogelijkheid tot het creëren van bijvoorbeeld een werkruimte.

Woning is voorzien van dakisolatie. De uitbouw en de gehele zijgevel zijn geïsoleerd
De woning is voorzien van kunststof en houten kozijnen met dubbele beglazing
Verwarming en warm water middels combi c.v-ketel (bj.2021)
10 zonnepanelen (eigendom 2021)
meterkast met voldoende groepen (vernieuwd in 2021)

KENMERKEN

Overdracht	
Vraagprijs	€ 370.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1960
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie
Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	639 m²
Gebruiksoppervlakte wonen	136 m²
Inhoud	455 m³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	19 m²
Oppervlakte externe bergruimte	31,9 m²
Indeling	
Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Tuin	
Type	Achtertuin
Oriëntering	Noorden
Staat	Prachtig aangelegd

KENMERKEN

Energieverbruik	
Energielabel	C
CV ketel	
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2021
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1960

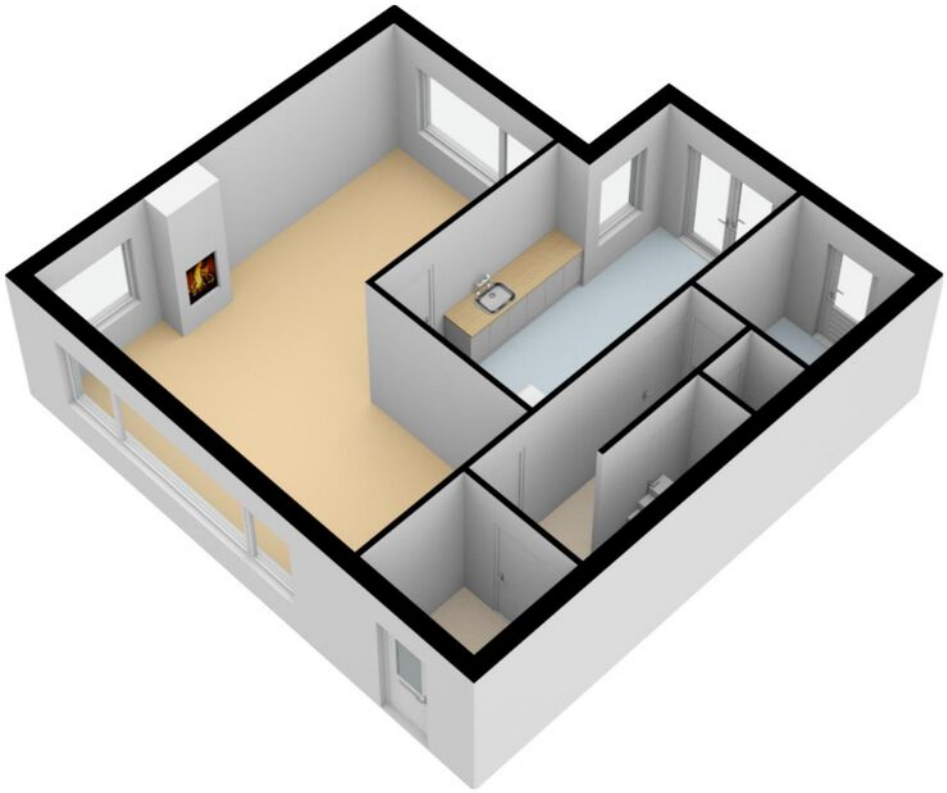
WOONOPPERVLAKTE:
136m²

INHOUD:
455m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
639m²

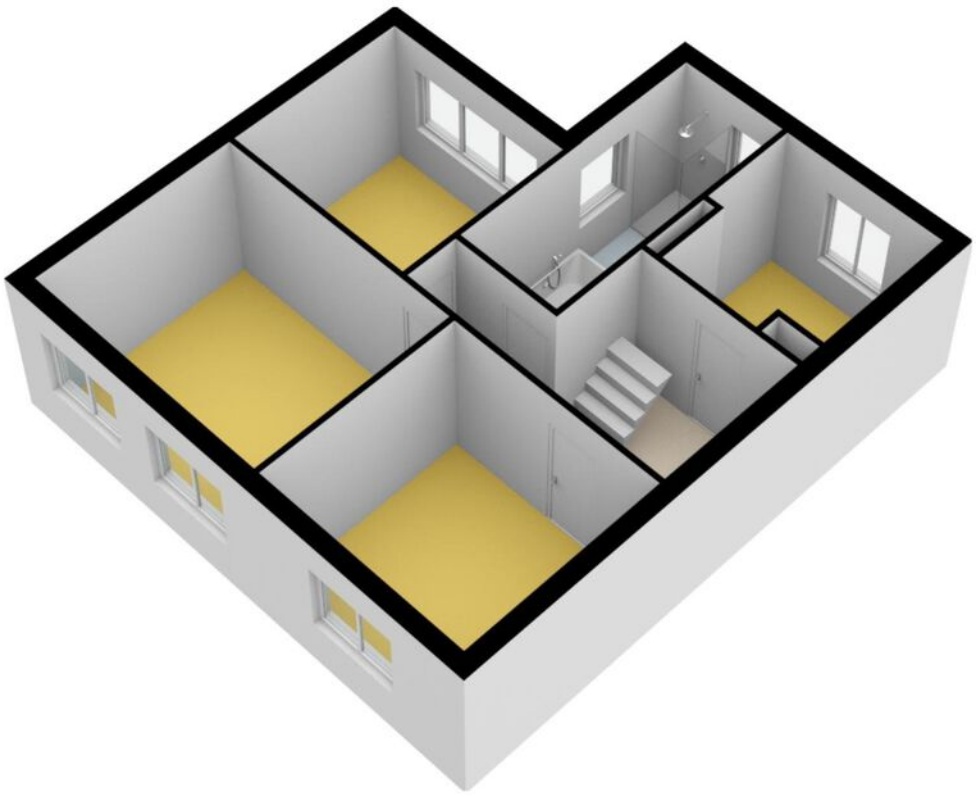
PLATTEGROND

PLATTEGROND

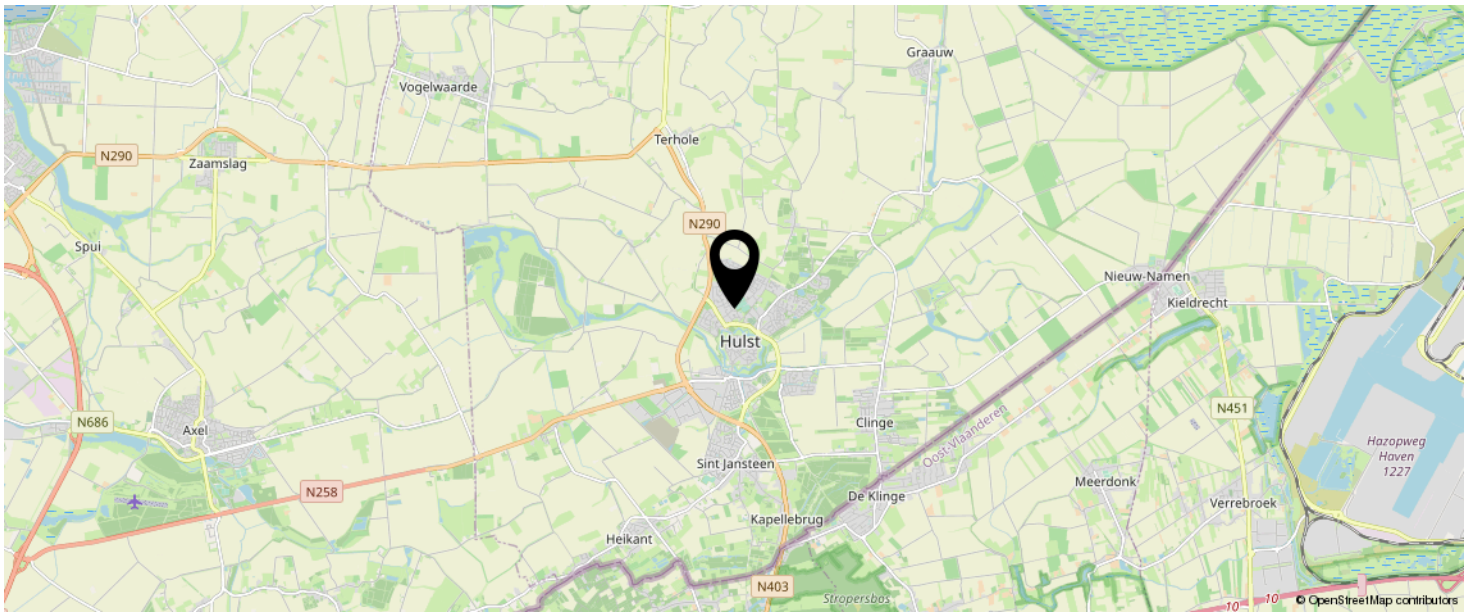


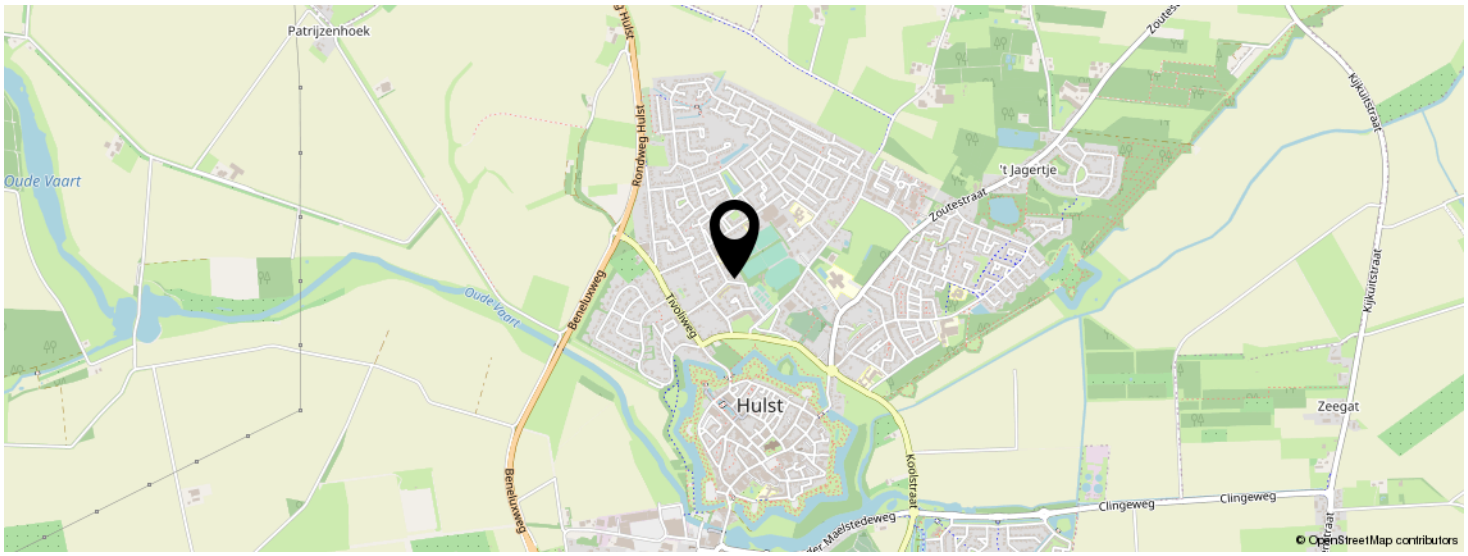
PLATTEGROND

PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART





KOM JIJ HIER BINNENKORT WONEN?

INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem vrijblijvend contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS